

QIII QUARTIER HOYM

Büroeinheiten



www.quartier-hoym-dresden.de

Besichtigen
Sie unsere
attraktiven
Büroeinheiten

ADLER
GROUP

Individuell und repräsentativ: Raum für Ihr Unternehmen im Quartier Hoym

In direkter Nachbarschaft zur Frauenkirche am Dresdner Neumarkt entsteht das lebendige Quartier Hoym mit stilvollen Neubauten sowie der aufwendigen Rekonstruktion des Palais Hoym und dem Wiederaufbau des Palais Riesch.

Der gelungene Mix aus großzügigen Gewerbe- und Wohnräumen sowie Co-Living schaffen einen außergewöhnlichen Ort nahe der Elbe, der gleichermaßen Anziehungspunkt für Bewohner, Mitarbeiter sowie Kunden und Gäste ist.

Freiflächen für Büroeinheiten

Die teilweise historischen sowie aufwendig und zeitgemäß gestalteten Fassaden wirken repräsentativ und einladend. Dahinter eröffnen sich für Sie im 1. Obergeschoss moderne, variable Gewerbeflächen mit durchdachten Grundrissen und hochwertiger Ausstattung – Ideal für repräsentative Büroräume.

Willkommen an dem charmanten Prestige-Ort in bester Dresdner Innenstadtlage!

10

Büroeinheiten

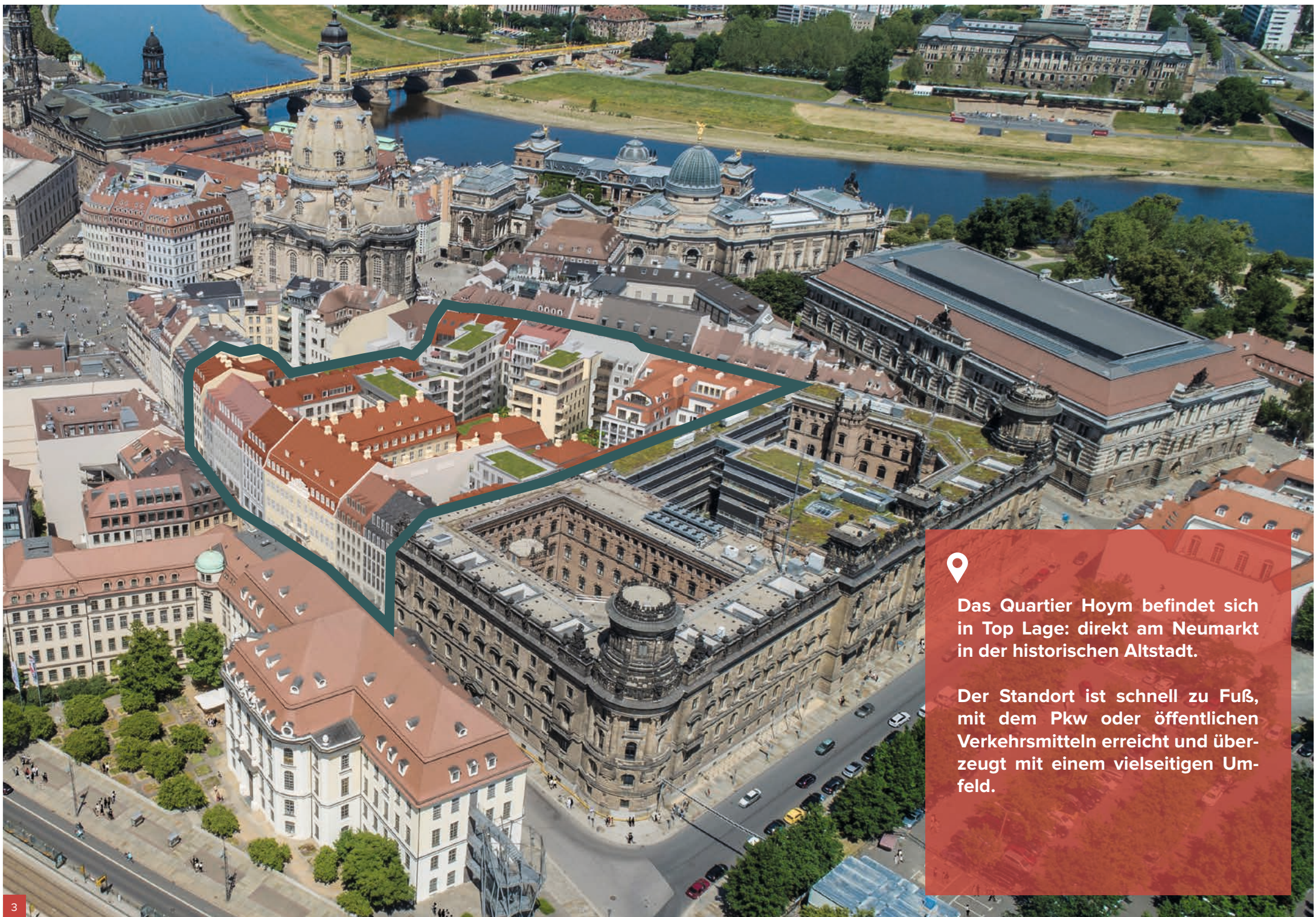
55 – 190

m²

Flexible

Grundrisse





Das Quartier Hoym befindet sich in Top Lage: direkt am Neumarkt in der historischen Altstadt.

Der Standort ist schnell zu Fuß, mit dem Pkw oder öffentlichen Verkehrsmitteln erreicht und überzeugt mit einem vielseitigen Umfeld.

Die Lage: Freiraum nahe der Frauenkirche

Historische Altstadt

Immer wieder beeindruckend – ein Bummel durch die historische Altstadt der sächsischen Landeshauptstadt. Zahlreiche imposante Bauwerke aus der Zeit des Barock, der Renaissance und dem 19. Jahrhundert sind hier zu bewundern. Dazu gehören die Frauenkirche, die Semperoper, das Grüne Gewölbe und ein Spaziergang durch den Dresdner Zwinger. Dieser beherbergt Museen von Weltruf und ist Bühne für Musik- und Theaterveranstaltungen. Die umliegenden Parkflächen laden zum entspannten Flanieren ein – um nur einige der zahlreichen kulturellen Hotspots zu nennen.

Dresdner Neumarkt

Der Neumarkt liegt zentral in der Dresdner Altstadt und ist eingebettet in die Brühlschen Terrassen, das Residenzschloss, den Kulturpalast und die Elbe.

Genießen und wohlfühlen

Bei Touristen und Dresdner Bürgern gleichermaßen beliebt sind neben den Einkaufszentren die unzähligen Bars und Restaurants rund um den Neumarkt, den Altmarkt und die Münzgasse.

Wasser in Sicht

Ein Spaziergang am Flussufer der Elbe zählen ebenfalls zu den naheliegenden Freizeitangeboten.

Optimale Infrastruktur

Dank der hervorragenden innerstädtischen Lage ist auch die Infrastruktur rund um das Quartier Hoym bestens: Verschiedene Knotenpunkte des öffentlichen Personennahverkehrs sind schnell erreicht. Car- und Ridesharing-Angebote sind fußläufig erreichbar.



KULTUR UND BILDUNG

- 01 Deutsches Hygiene-Museum
- 02 Boulevardtheater und Comödie
- 03 Staatsoperette Dresden
- 04 Staatsschauspiel Dresden
- 05 Gemäldegalerie Alte Meister und Porzellansammlung
- 06 Kulturpalast
- 07 Japanisches Palais
- 08 Grünes Gewölbe
- 09 Frauenkirche
- 10 Zwinger
- 11 Semperoper

SHOPPING

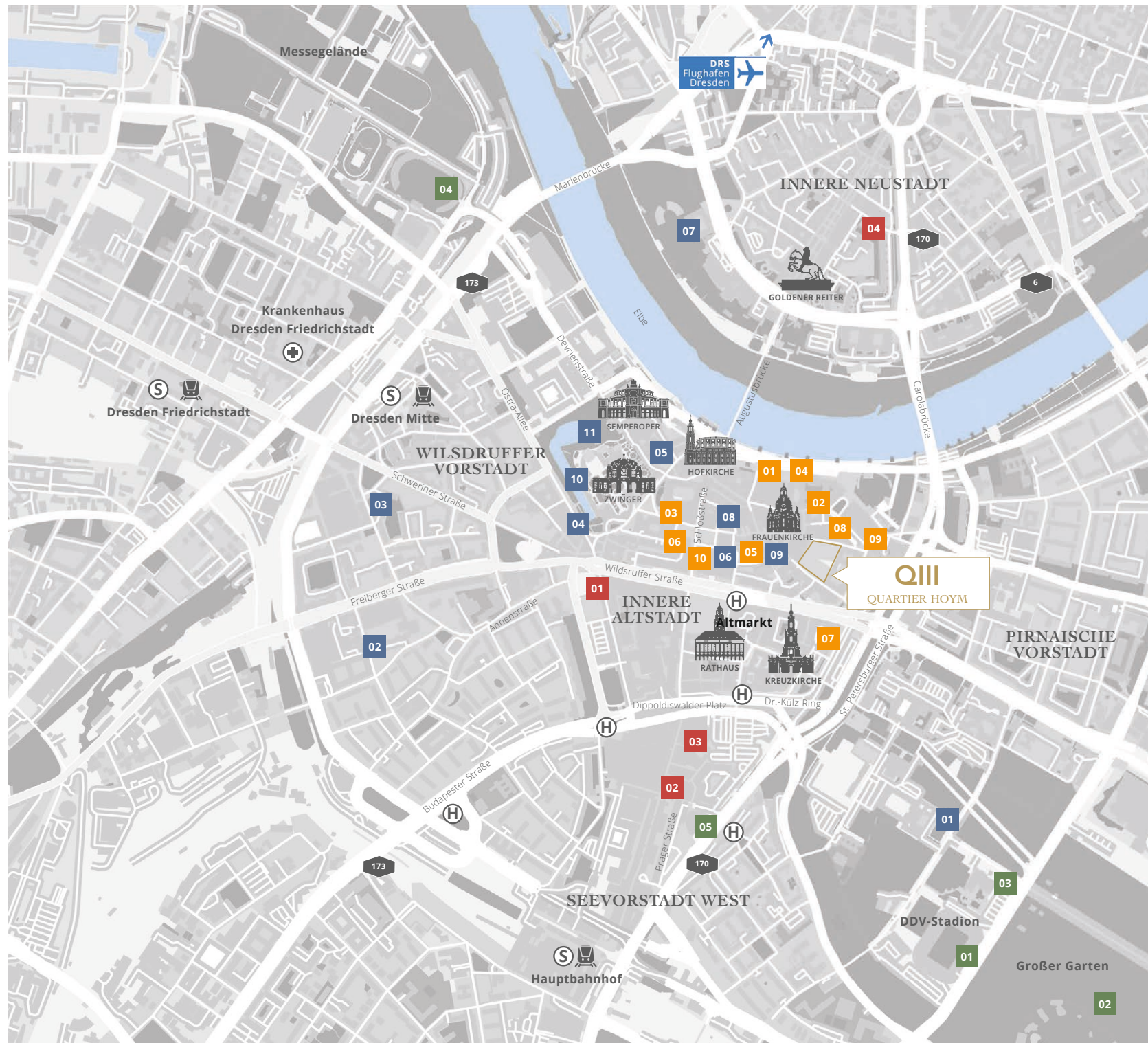
- 01 Altmarkt-Galerie
- 02 Centrum Galerie
- 03 Prager Straße – Die Shopping-Meile
- 04 Genießerboulevard Hauptstraße

GASTRONOMIE

- 01 Kutscherschänke
- 02 Coselpalais
- 03 Sophienkeller am Taschenbergpalais
- 04 Alpenrestaurant Edelweiß
- 05 DRESDEN 1900
- 06 ALEX Dresden am Schloss
- 07 Restaurantmeile Weiße Gasse
- 08 Augustiner an der Frauenkirche
- 09 Gin House
- 10 Platzhirsch

FREIZEIT

- 01 Stadion
- 02 Stadtpark Großer Garten mit Zoo und Minigolfanlage
- 03 Familienbad Georg-Arnold-Bad
- 04 Sportpark Ostra mit Ballsportarena und Eishalle
- 05 Rundkino und UFA-Palast



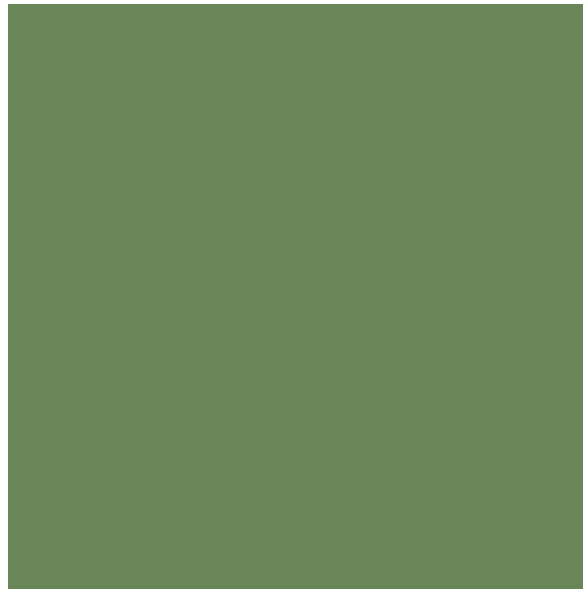
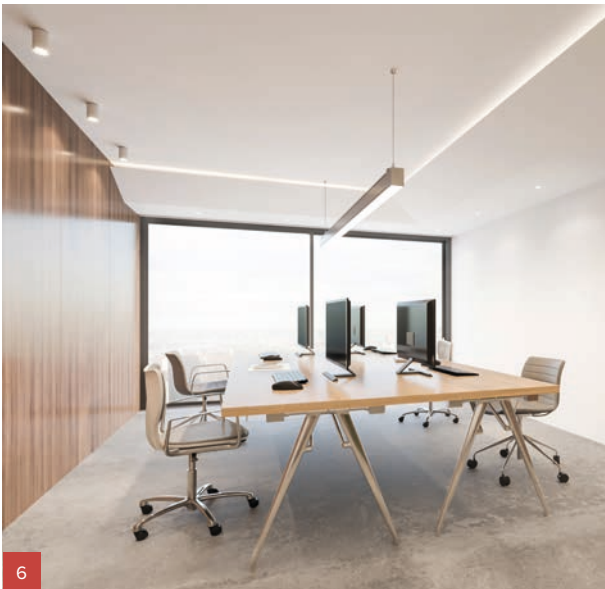
Hier erfüllen sich Ihre Ausstattungswünsche

Im Erdgeschoss befinden sich die Flächen für Ladeneinheiten und Gastronomie. Im ersten Obergeschoss sind hochwertige Büroeinheiten sowie exklusive Wohnungen zu finden.



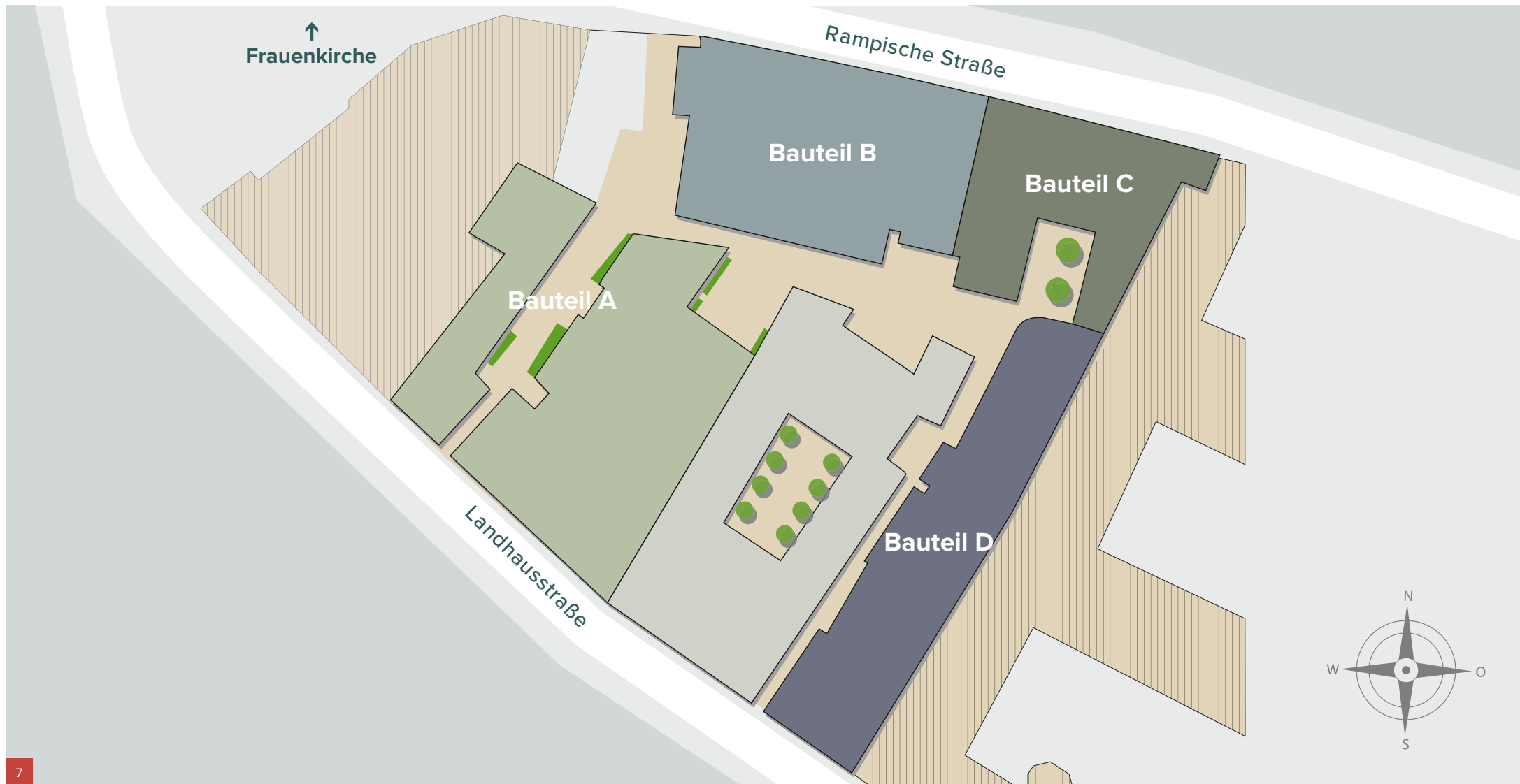
Ein Blick auf die Details:

- „Kunst am Bau“ in den Eingangsbereichen und den Treppenhäusern
- Zugang durch begrünte Innenhöfe und Passagen
- repräsentative Treppenhäuser und Aufzüge
- Tiefgarage
- Schallschutzfenster
- elektrische Verschattung
- Be- und Entlüftung mit optionaler Kühlung
- hochwertige Wandqualität und Bodenbeläge
- Cat-7-Verkabelung



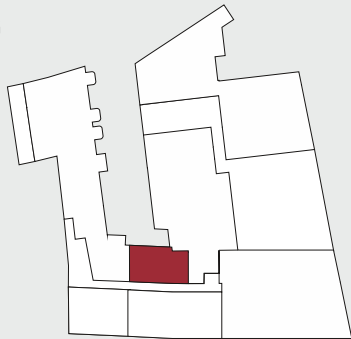
Das Projektkonzept

Von Beginn an lag der Schwerpunkt der Projektentwicklung Quartier Hoym auf der architektonischen und der städtebaulichen Qualität. So fügt sich das Gesamtensemble aus aufwendiger Rekonstruktion des Palais Hoym, dem Wiederaufbaudes Palais Riesch mit historischer Fassade und den Neubauten im Ergebnis nahtlos in das berühmte Stadtbild ein.



Bauteil A

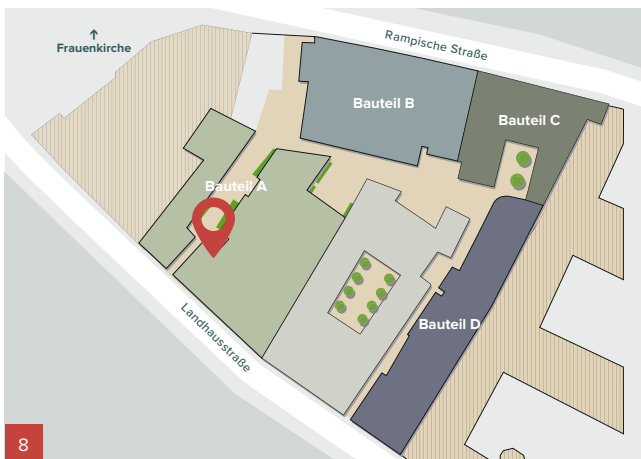
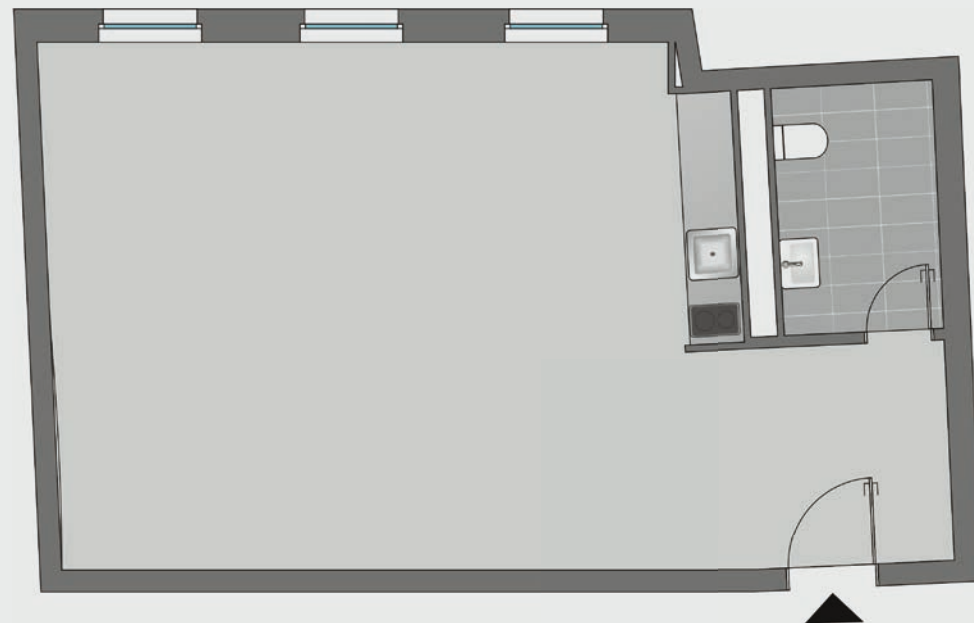
Lage im 1. OG



Objektnummer: 99501001-0080

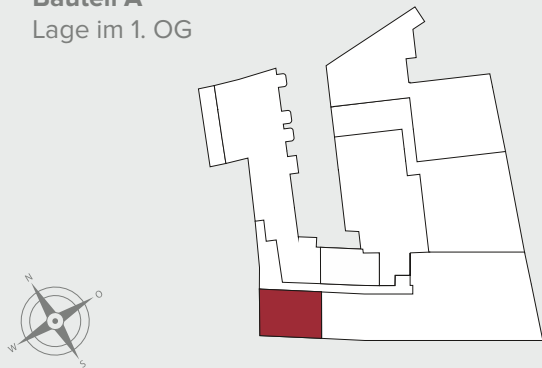
Ort 01067 Dresden
Straße Landhausstraße 3 – 9
Etage 1. OG

Nutzung Büro
Mietfläche ca. 55 m²



Bauteil A

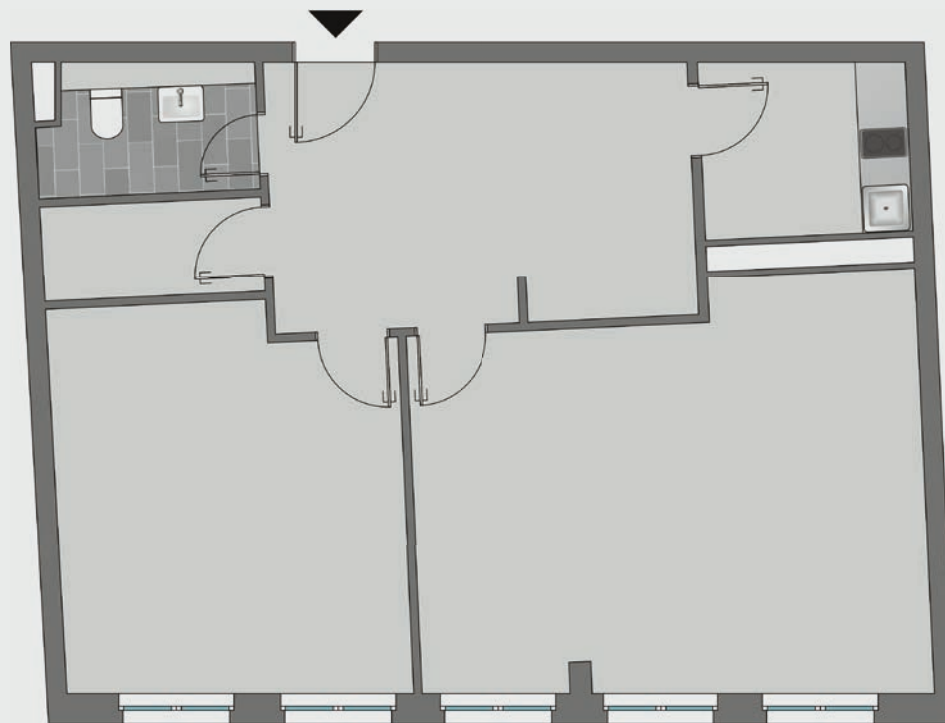
Lage im 1. OG



Objektnummer: 99501001-0079

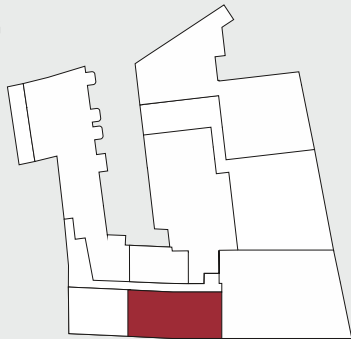
Ort 01067 Dresden
Straße Landhausstraße 3 – 9
Etage 1. OG

Nutzung Büro
Mietfläche ca. 79 m²



Bauteil A

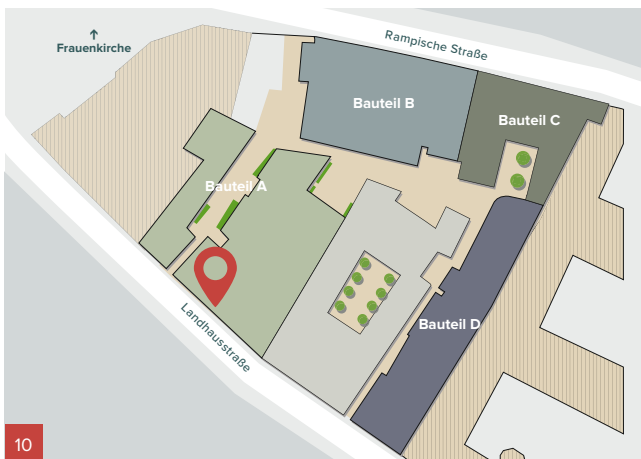
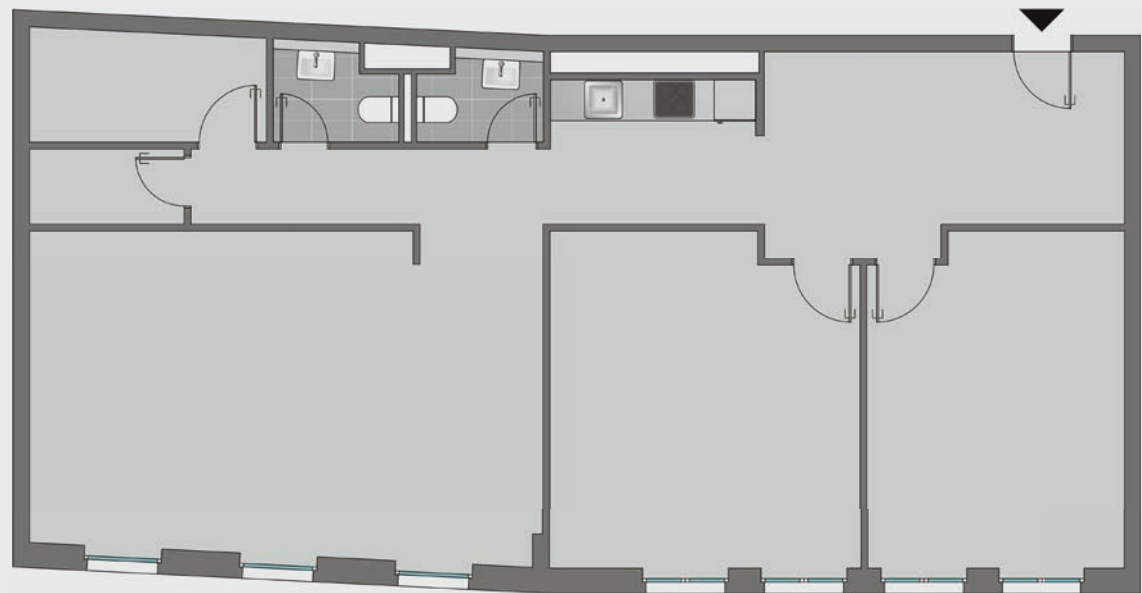
Lage im 1. OG



Objektnummer: 99501001-0081

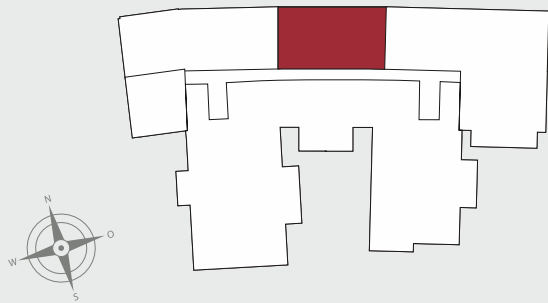
Ort 01067 Dresden
Straße Landhausstraße 3 – 9
Etage 1. OG

Nutzung Büro
Mietfläche ca. 121 m²



Bauteil B

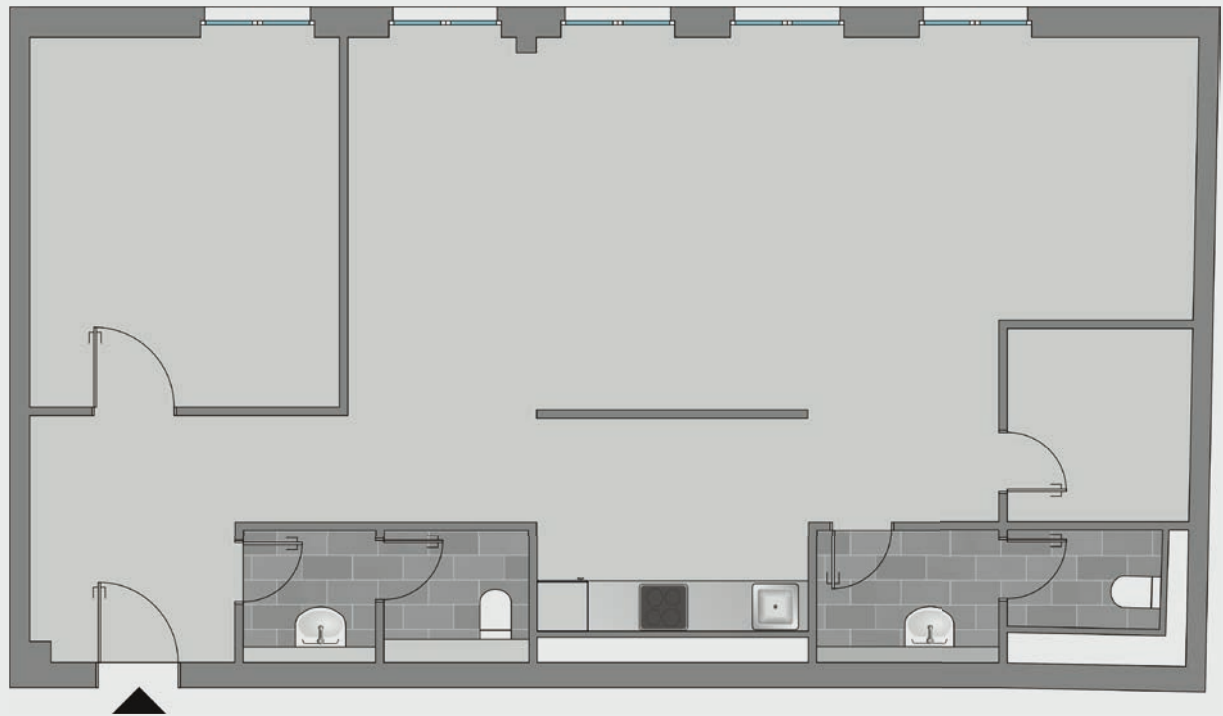
Lage im 1. OG



Objektnummer: 99501001-0284

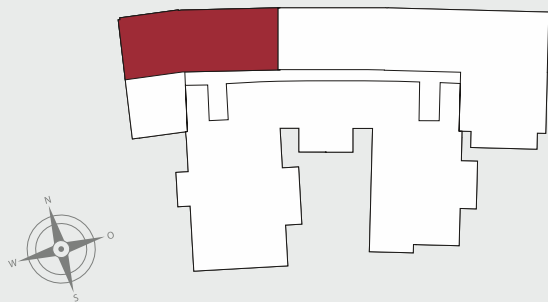
Ort 01067 Dresden
Straße Rampische Straße 4 – 14
Etage 1. OG

Nutzung Büro
Mietfläche ca. 102 m²



Bauteil B

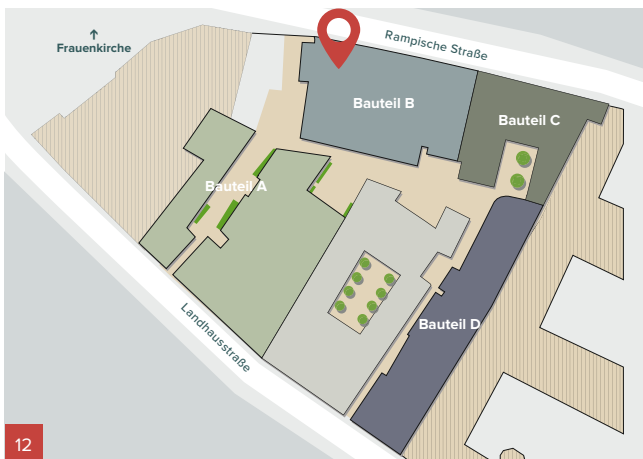
Lage im 1. OG



Objektnummer: 99501001-0283

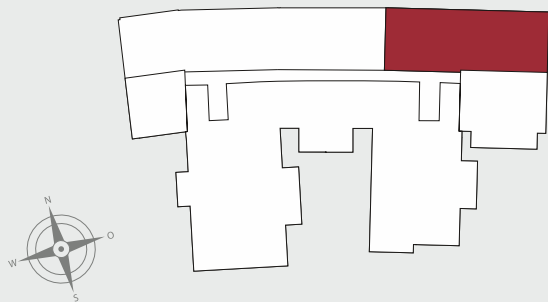
Ort 01067 Dresden
Straße Rampische Straße 4 – 14
Etage 1. OG

Nutzung Büro
Mietfläche ca. 150 m²



Bauteil B

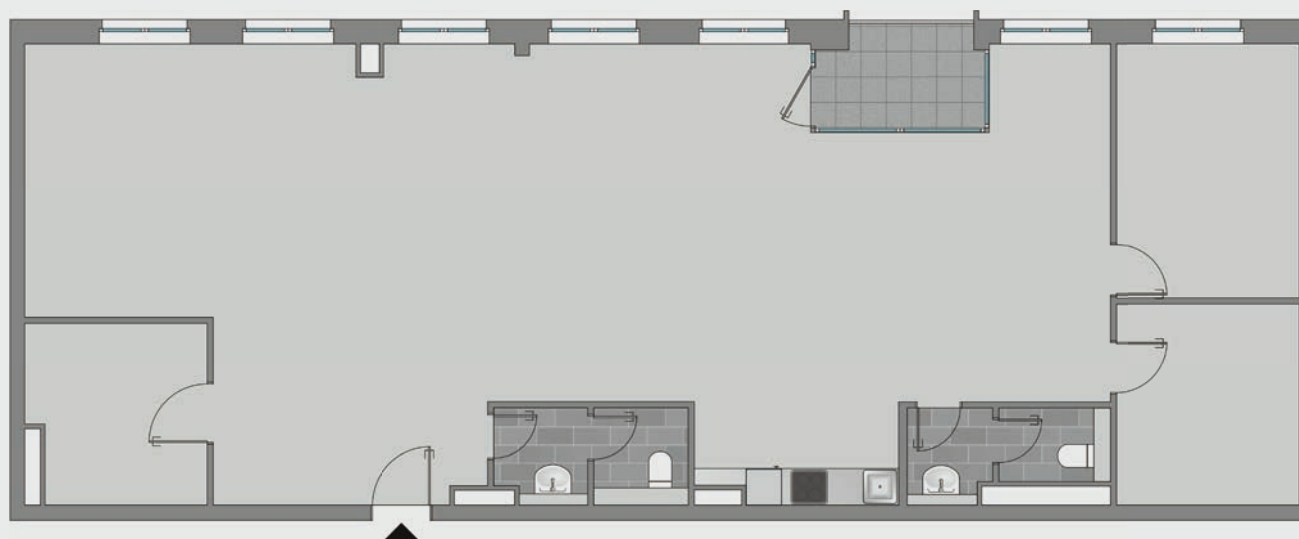
Lage im 1. OG



Objektnummer: 99501001-0285

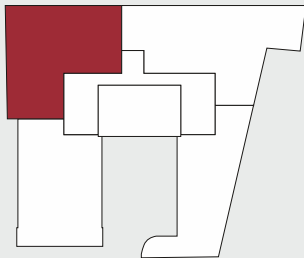
Ort 01067 Dresden
Straße Rampische Straße 4 – 14
Etage 1. OG

Nutzung Büro
Mietfläche ca. 157 m²



Bauteil C

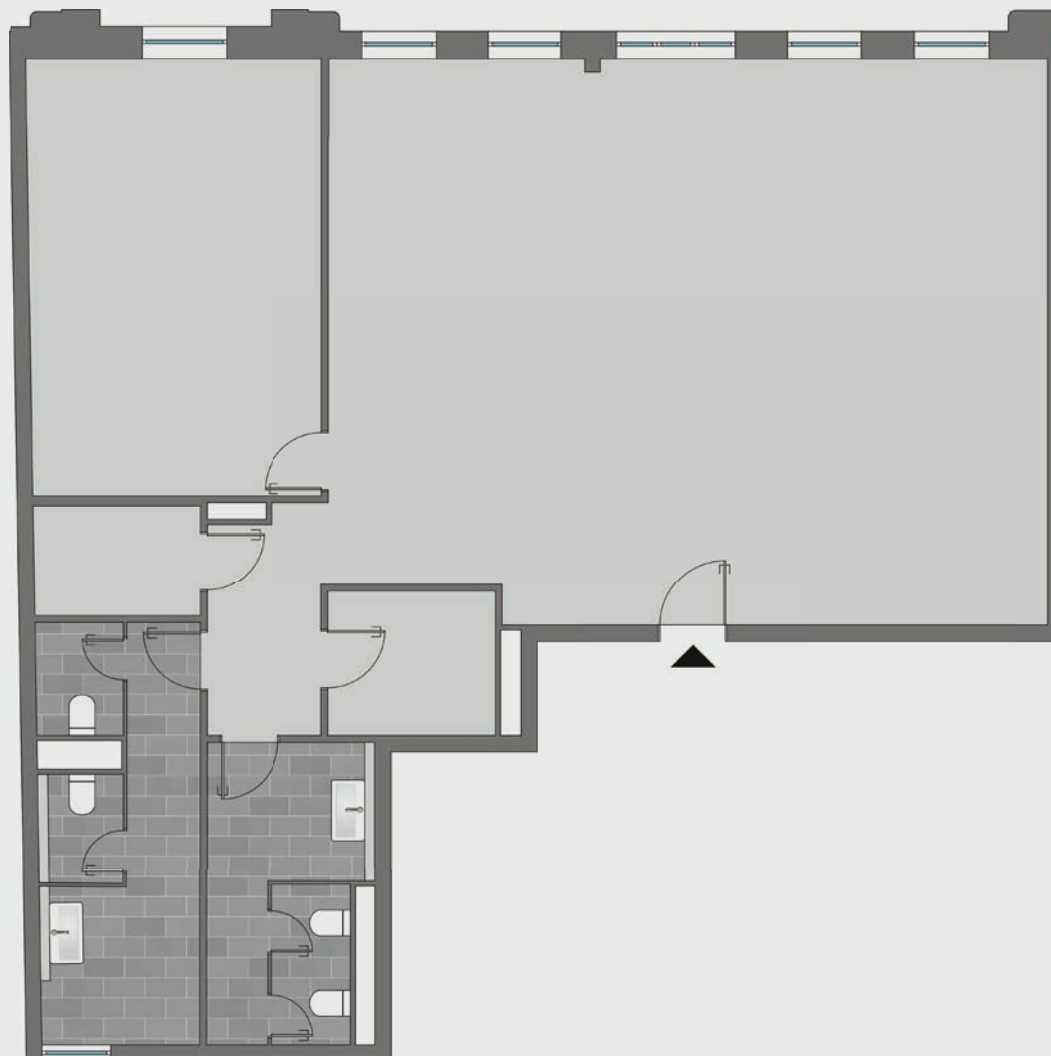
Lage im 1. OG



Objektnummer: 99501001-0230

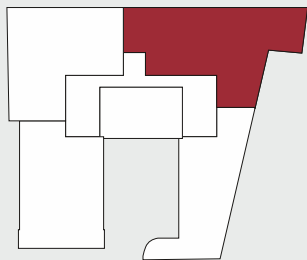
Ort 01067 Dresden
Straße Rampische Straße 16 – 18
Etage 1. OG

Nutzung Büro
Mietfläche ca. 156 m²



Bauteil C

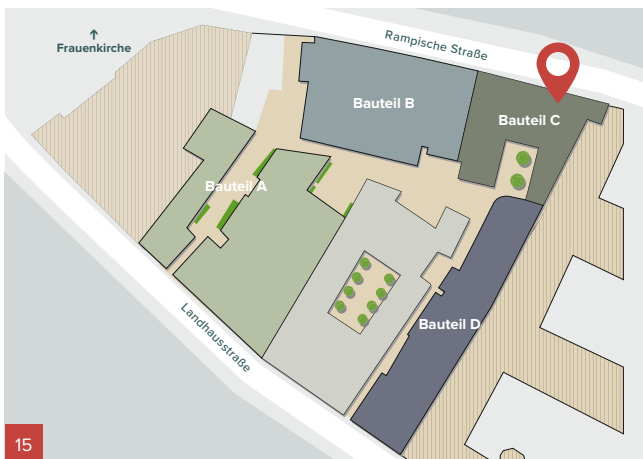
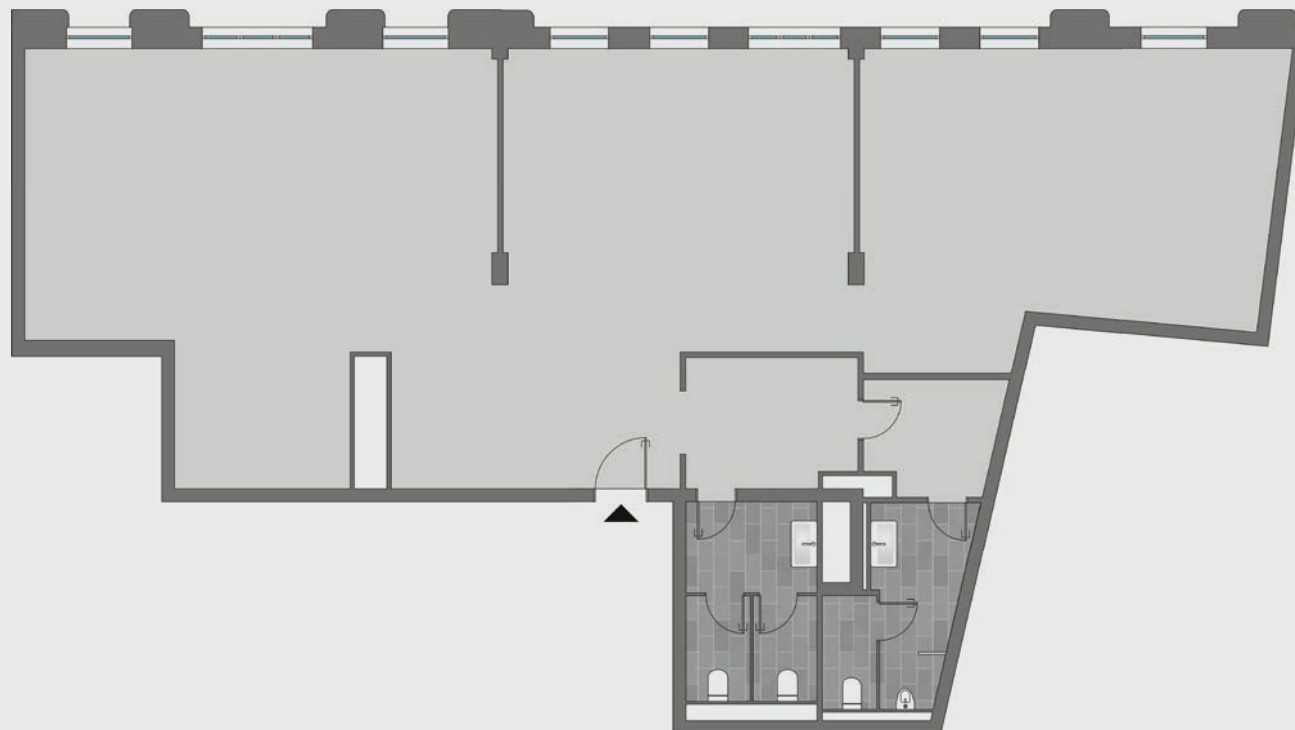
Lage im 1. OG



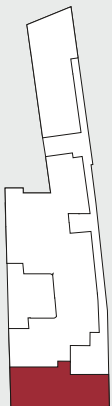
Objektnummer: 99501001-0231

Ort 01067 Dresden
Straße Rampische Straße 16 – 18
Etage 1. OG

Nutzung Büro
Mietfläche ca. 190 m²



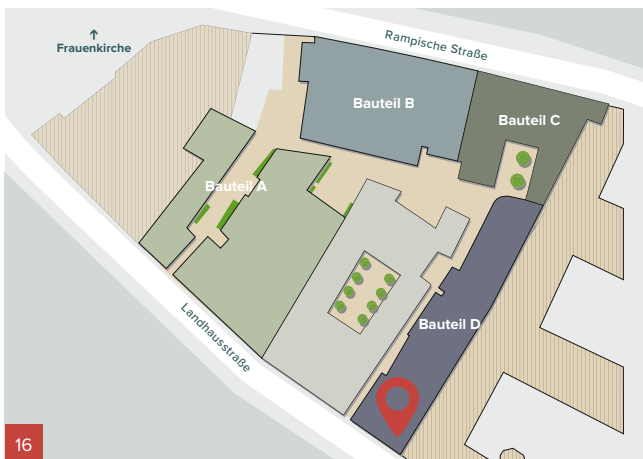
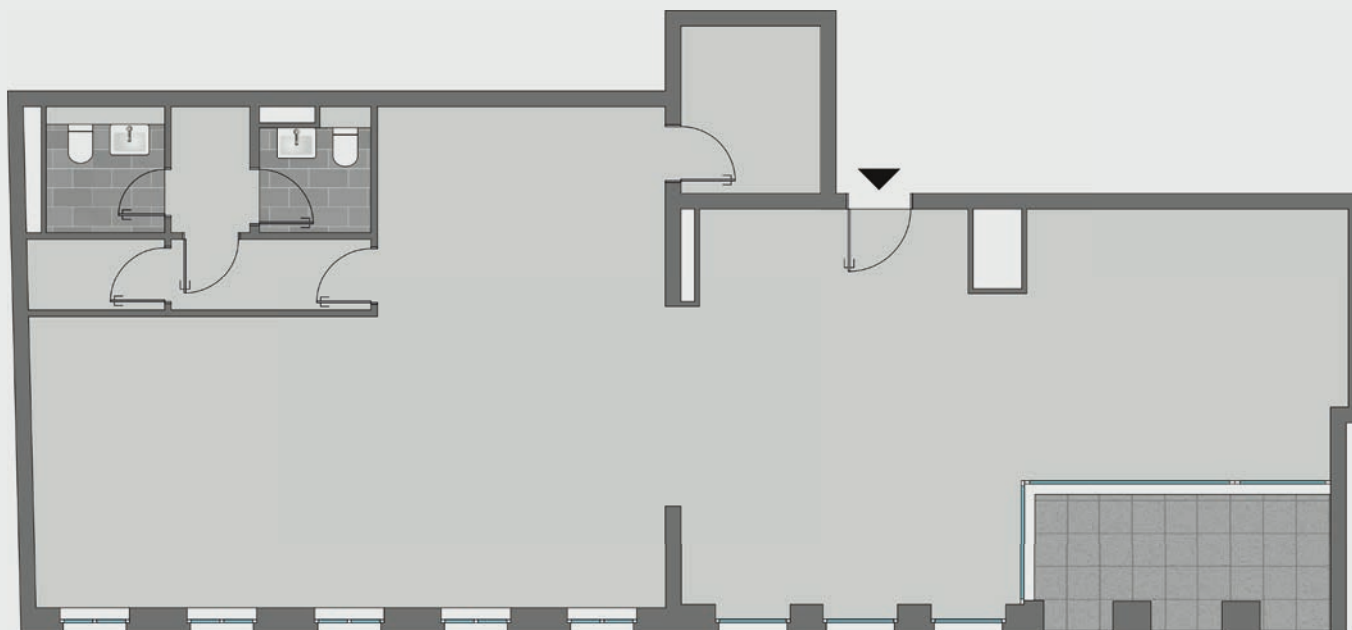
Bauteil D
Lage im 1. OG



Objektnummer: 99501001-0040

Ort 01067 Dresden
Straße Landhausstraße 13 – 15
Etage 1. OG

Nutzung Büro
Mietfläche ca. 136 m²





Adler Group

vermietung@adler-group.com

www.adler-group.com

HAFTUNGSSAUSCHLUSS

Dieses Exposé stellt kein verbindliches Angebot zum Abschluss eines Vertrages dar. Maßgeblich sind nicht die Angaben in diesem Exposé, sondern ausschließlich der geschlossene Vertrag mit den darin vereinbarten Leistungspflichten. Trotz sorgfältiger Erstellung dieses Exposés können sich die darin enthaltenen Informationen, insbesondere solche, die auf den Angaben Dritter beruhen, inzwischen geändert haben. Wir können daher keine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit, Qualität und Vollständigkeit der hier zur Verfügung gestellten Informationen übernehmen. Zwischenvermietungen, Änderungen und Irrtümer bleiben vorbehalten. Alle Informationen, Texte, Bilder, und Grafiken in diesem Exposé sind urheber- und nutzungsrechtlich geschütztes Eigentum der Adler Group und dürfen ohne ausdrückliche vorherige schriftliche Zustimmung nicht an Dritte weitergegeben, vervielfältigt oder genutzt werden.

ADLER
GROUP