

QIII

QUARTIER HOYM

Co-Living-Apartments



QUARTIER HOYM

NADLER
GROUP

Quartier Hoym: attraktives Co-Living- Objekt im Herzen von Dresden

In direkter Nachbarschaft zur Frauenkirche am Dresdner Neumarkt entsteht das lebendige Quartier Hoym mit stilvollen Neubauten sowie der aufwendigen Rekonstruktion des Palais Hoym. Hier – im ehemaligen Adelspalast – erwarten Sie interessante (Miet-)Freiflächen für Ihr Co-Living-Konzept.

Darüber hinaus sind ein Hotel/Hostel, Mietwohnungen und Gewerbeflächen inklusive Gastronomie und Einzelhandel Teil des Quartiers Hoym.

Ein besonderer Ort, der gleichermaßen Anziehungspunkt für Gäste und Bewohner der Stadt ist.

1.079

m²

14

Apartments

2

Etagen



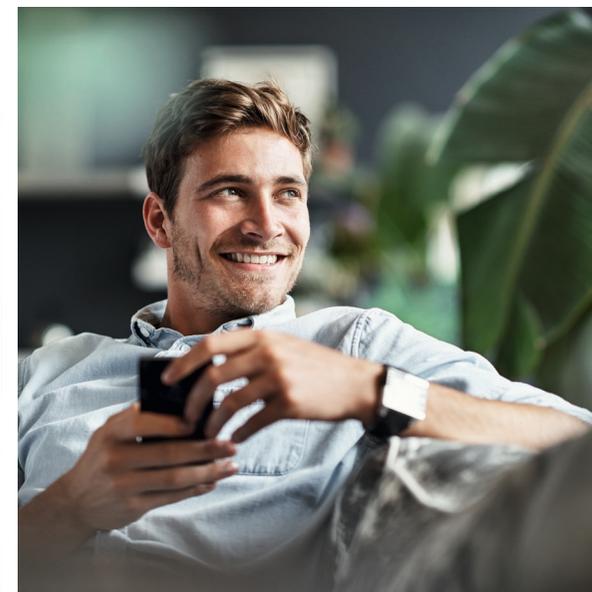
14 Co-Living-Apartments im Palais Hoym

Das im sächsischen Rokoko-Stil errichtete Palais Hoym war ein Palast, der sich über mehrere Höfe erstreckte und als Juwel der Dresdner Altstadt galt. Im Zuge der heutigen aufwendigen Rekonstruktion des Palais Hoym entstehen hier die außergewöhnlichen und geschichtsträchtigen Miet-Freiflächen für Ihr Co-Living-Konzept.

Neben der historischen Fassade vom Palais Hoym werden auch wesentliche architektonische Elemente wie der originale Brunnen und die Gewölbe im Inneren wiederhergestellt.

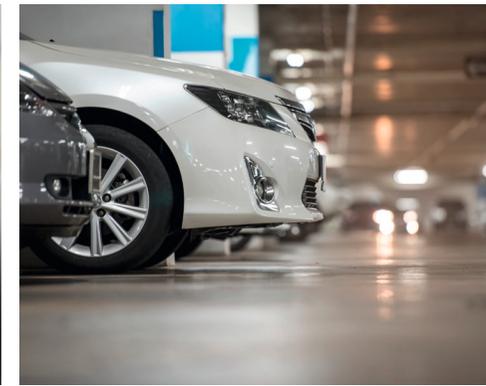
Galerie-Apartments auf zwei Ebenen

Alle Co-Living-Apartments verfügen über zwei Ebenen, elegant verbunden durch eine Treppe. Im unteren Bereich befinden sich Küche, Bad und Wohnbereich, auf der Galerie der Schlafbereich. Insgesamt liegt die Wohnfläche bei 1078,79 m². Möglich wird diese innenarchitektonische Besonderheit aufgrund der Deckenhöhe von über 5 Metern.



Die Ausstattung – so exklusiv wie Sie es wünschen

Bei der Innenausstattung der Apartments haben Sie jedes Mitspracherecht.



Hier ein Blick auf die Details:

INDIVIDUELLE BÖDEN

Ob kreativ, strukturiert, natürlich oder elegant – Sie können den passenden Bodenbelag von anerkannten Herstellern frei auswählen.

HOCHWERTIGE BADKERAMIK

Wählen Sie aus unserem Angebot namhafter Markenhersteller Ihre persönlichen Favoriten für die Badkeramik und das Fliesendesign.

FAHRADSTELLPLÄTZE

Sowohl oberirdisch auf dem Gelände als auch unterirdisch in den Untergeschossen stehen für Fahrräder ausreichend Abstellmöglichkeiten zur Verfügung.

TIEFGARAGE

Die Tiefgarage im 1. und 2. Untergeschoss bietet Mietern und Besuchern bequeme und sichere Parkmöglichkeiten.

CAT-7-VERKABELUNG

High-Speed-Internet dank modernem und zukunftssicherstem Kabelstandard CAT-7: Dieser sorgt für geringe Störanfälligkeit und ist vollständig für 10-Gigabit-Ethernet geeignet. Auf Wunsch wird dieser ins Mietangebot integriert.

BEEINDRUCKENDES AMBIENTE

Das Quartier besticht mit seiner an barocke Vorbilder angelehnten Architektur. Durchwegungen öffnen das Quartier nach außen und begrünte Innenhöfe laden zum entspannten Verweilen ein.

KUNST AM BAU

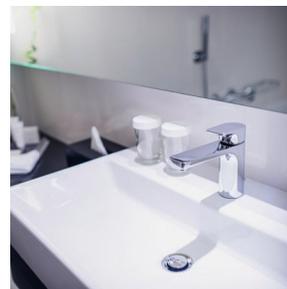
Die Eingangsbereiche und Treppenhäuser werden künstlerisch gestaltet.

FLEXIBEL TEILBARE FLÄCHEN

Die Räumlichkeiten lassen sich nach Ihren Bedürfnissen flexibel aufteilen. Einheiten können teilweise auch zusammengelegt werden.

KÜHLUNG DURCH FERNKÄLTE

Alle Einheiten können durch Fernkälte gekühlt werden. Auf Wunsch sorgt eine kontrollierte, mechanische Be- und Entlüftung für ein angenehmes Klima in Läden und Gastronomieeinrichtungen.



CO-LIVING- APARTMENTS

Davon

- 1 Apartment,
- 8 Apartments
mit Maisonettegeschoss,
- 5 Apartments
mit Galerieebene



CO-LIVING- APARTMENTS

Davon

- 1 Apartment,
- 8 Apartments
mit Maisonettegeschoss,
- 5 Apartments
mit Galerieebene





Die 14 Co-Living-Apartments im Dresdner Quartier Hoym befinden sich in attraktiver Lage: in der historischen Altstadt direkt am Neumarkt.

Das Quartier ist schnell zu Fuß, mit dem Pkw oder öffentlichen Verkehrsmitteln erreicht und überzeugt mit einem vielseitigen Umfeld.

Die Lage: Freiraum nahe der Frauenkirche

Historische Altstadt

Immer wieder beeindruckend – ein Bummel durch die historische Altstadt der sächsischen Landeshauptstadt. Zahlreiche imposante Bauwerke aus der Zeit des Barock, der Renaissance und dem 19. Jahrhundert sind hier zu bewundern. Dazu gehören die Frauenkirche, die Semperoper, das Grüne Gewölbe und ein Spaziergang durch den Dresdner Zwinger. Dieser beherbergt Museen von Weltruf und ist Bühne für Musik- und Theaterveranstaltungen.

Die umliegenden Parkflächen laden zum entspannten Flanieren ein – um nur einige der zahlreichen kulturellen Hotspots zu nennen.

Dresdner Neumarkt

Der Neumarkt liegt zentral in der Dresdner Altstadt und ist eingebettet in die Brühlschen Terrassen, das Residenzschloss, den Kulturpalast und die Elbe.

Genießen und wohlfühlen

Bei Touristen und Dresdner Bürgern gleichermaßen beliebt sind neben den Einkaufszentren die unzähligen Bars und Restaurants rund um den Neumarkt, den Altmarkt und die Münzgasse.

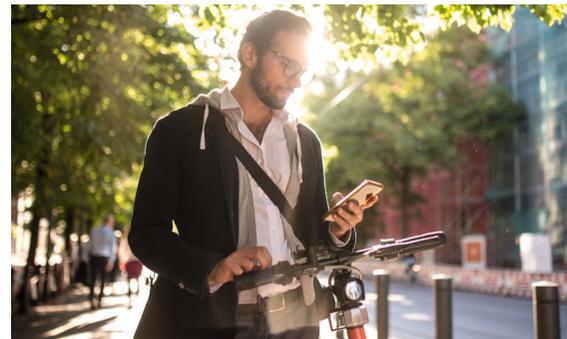
Wasser in Sicht

Ein Spaziergang am Flussufer der Elbe zählen ebenfalls zu den naheliegenden Freizeitangeboten.

Optimale Infrastruktur

Dank der hervorragenden innerstädtischen Lage ist auch die Infrastruktur rund um das Quartier Hoym bestens: Verschiedene Knotenpunkte des öffentlichen Personennahverkehrs sind schnell erreicht.

Car- und Ridesharing-Angebote sind fußläufig erreichbar.



KULTUR UND BILDUNG

- 01 Deutsches Hygiene-Museum
- 02 Boulevardtheater und Comödie
- 03 Staatsoperette Dresden
- 04 Staatsschauspiel Dresden
- 05 Gemäldegalerie Alte Meister und Porzellansammlung
- 06 Kulturpalast
- 07 Japanisches Palais
- 08 Grünes Gewölbe
- 09 Frauenkirche
- 10 Zwinger
- 11 Semperoper

SHOPPING

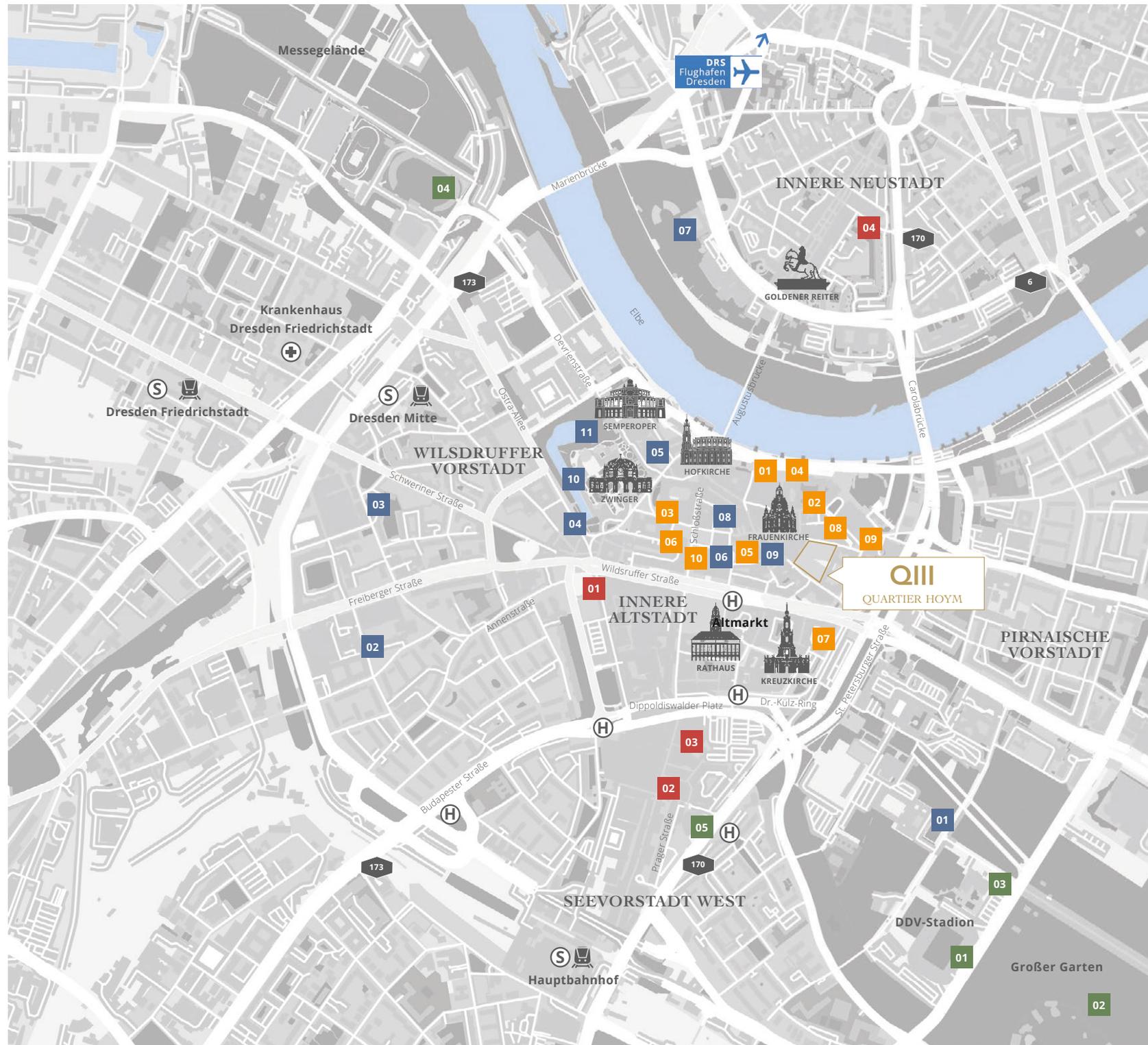
- 01 Altmarkt-Galerie
- 02 Centrum Galerie
- 03 Prager Straße – Die Shopping-Meile
- 04 Genießerboulevard Hauptstraße

GASTRONOMIE

- 01 Kutscherschänke
- 02 Coselpalais
- 03 Sophienkeller am Taschenbergpalais
- 04 Alpenrestaurant Edelweiß
- 05 DRESDEN 1900
- 06 ALEX Dresden am Schloss
- 07 Restaurantmeile Weiße Gasse
- 08 Augustiner an der Frauenkirche
- 09 Gin House
- 10 Platzhirsch

FREIZEIT

- 01 Stadion
- 02 Stadtpark Großer Garten mit Zoo und Minigolfanlage
- 03 Familienbad Georg-Arnold-Bad
- 04 Sportpark Ostra mit Ballsportarena und Eishalle
- 05 Rundkino und UFA-Palast





Vermietung Adler Group

Ihr Ansprechpartner: Fatih Şen

F +49 172 2300 200

E f.sen@adler-group.com

www.adler-group.com

ADLER
GROUP